

כ"ט אייר תשפ"ב  
30 מאי 2022

## פרוטוקול

ישיבה: 1-22-0156 תאריך: 30/05/2022 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	גורן אסף	נחלת בנימין 49	0003-049	22-0798	1
3	שינויים/חידוש היתר	ב. עצמון עין חרוד 8 בע"מ	עין חרוד 8	0353-008	22-0800	2
5	שינויים/חידוש היתר	חדד לאורן	רופין 27	0100-027	22-0804	3

## רשות רישוי

מספר בקשה	22-0798	תאריך הגשה	22/05/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי

כתובת	נחלת בנימין 49	שכונה	לב תל-אביב
גוש/חלקה	9/7461	תיק בניין	0003-049
מס' תב"ע		שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	גורן אסף	רחוב מונטיפיורי 19, תל אביב - יפו 6516406
בעל זכות בנכס	ווגדני סוהרב	רחוב מונטיפיורי 19, תל אביב - יפו 6516406
עורך ראשי	נאוי אליהו	רחוב אבטליון 3, תל אביב - יפו 6802446
מתכנן שלד	קוזניצוב משה חיים	רחוב אבן שמואל 17, ירושלים 9723486

### מהות הבקשה: (איריס מושייב)

שינוי שם מתכנן השלד מ-פיטרמן גרשון ת.ז. 051171577 ל-משה חיים קוזניצוב ת.ז. 029268976, בהיתר מס' 20-0755 ניתן בתאריך 13/12/2020 ל הריסת הקיים במגרש, שחיזוקו נדרש לרעידות אדמה והקמת בניין בן 5 קומות וקומת גג חלקית עם חזית מסחרית מעל מרתף עבור 19 דירות.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים הכולל מכתב מינוי ממתכנן השלד החדש, חישובים סטטיים מעודכנים על שם מתכנן השלד החדש, תצהיר ממתכנן השלד שהוא לוקח אחריות על הפרויקט.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שמתכנן השלד בהיתר מס' 20-0755 שניתן בתאריך 13/12/2020 מ-פיטרמן גרשון ת.ז. 051171577 ל-קוזניצוב משה חיים ת.ז. 029268976.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד על תכנון השלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-22-0156 מתאריך 30/05/2022

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שמתכנן השלד בהיתר מס' 20-0755 שניתן בתאריך 13/12/2020 מ-פיטרמן גרשון ת.ז. 051171577 ל-קוזניצוב משה חיים ת.ז. 029268976.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד על תכנון השלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

## רשות רישוי

מספר בקשה	22-0800	תאריך הגשה	22/05/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	עין חרוד 8	שכונה	הצפון הישן-החלק הדרומי
גוש/חלקה	52/7092	תיק בניין	0353-008
מס' תב"ע	1'3616 א', ע'1	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	ב. עצמון עין חרוד 8 בע"מ	רחוב דגניה 15, ירושלים 9614308
בעל זכות בנכס	שמרלינג גדעון	רחוב עין חרוד 8, תל אביב - יפו 6433510
עורך ראשי	כהן מוטי	רחוב עמיאל 18, תל אביב - יפו 62263
מתכנן שלד	מייל שאול	רחוב סטרומה 5, פתח תקווה 4926305
מורשה חתימה מטעם המבקש	עצמון בועז	רחוב דגניה 15, ירושלים 9614308

### מהות הבקשה: (איריס מושייב)

הארכת תוקף היתר מס' 19-0186 שניתן בתאריך 29/04/2019 לשינויים ותוספות בבניין קיים עם קיר משותף חלקי.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר: בעקבות הגשת בקשה להיתר שינויים הבנו שיש לשנות את הבקשה אנו עמלים בימים אלו לסיים את התיקונים האחרונים ונחוצה הארכה לגמר הבניין.

היתר מס' 19-0186 נמסר ב-29/04/2019 ותוקפו 3 שנים עד ליום 02/05/2022. תקנת שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון בניה ותנאים למתן תעודות גמר), התש"ף 2020 קובעות שהתקופה מיום 15/03/2020 ועד ליום 24/05/2020 לא תבוא במניין המועדים ולכן אין למנות תקופה זו בתוקפו של ההיתר.

מהאמור עולה כי בשלב זה תוקפו של ההיתר הינו עד ליום 08/07/2025. מועד זה ניתן לארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן – תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן כי ניתן להאריך את ההיתר עד 08/07/2025.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 19-0186 לשלוש שנים נוספות מ-08.07.22 עד 08.07.25.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 2  
רשות רישוי מספר 1-22-0156 מתאריך 30/05/2022

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 19-0186 לשלוש שנים נוספות מ-08.07.22 עד 08.07.25.

עמ' 4

0353-008 22-0800 <ms\_meyda>

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

## רשות רישוי

מספר בקשה	22-0804	תאריך הגשה	22/05/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	רופין 27 רחוב הכרם 7	שכונה	הצפון הישן-החלק הדרומי
גוש/חלקה	59/6968	תיק בניין	0100-027
מס' תב"ע	2650 ב', 3440	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	חדד לאורן	רחוב רופין 27, תל אביב - יפו 6345720
בעל זכות בנכס	חדד לאורן	רחוב רופין 27, תל אביב - יפו 6345720
עורך ראשי	מימר נאור	דרך קבוץ גלויות 23, תל אביב - יפו 6607822
מתכנן שלד	גואטה שלמה	רחוב התדהר 2, הרצליה 4636531

### מהות הבקשה: (איריס מושייב)

הארכת תוקף היתר מס' 19-0349 שניתן בתאריך 13/05/2019 לאיחוד שתי דירות בקומה שנייה ואיחוד שתי דירות בקומה שלישית בבניין מגורים קיים לשימור בן 4 קומות וקומת גג חלקית. לאחר האיחוד בבניין יהיו 6 דירות.

התקבלה בקשה מטעם הממונה לכונס הנכסים: עבודות הבניה נעצרו ולא קודמו ע"י הבעלים עקב מחסור במקורות כספיים בהם נתקל בעל ההיתר, בנוסף תקופת הקורונה, כיום הבניין קיבל טופס 4, נבקש להאריך את התוקף ההיתר כדי שנוכל לסיים את העבודות וקבלת תעודת גמר.

לבקשה צורפו מכתבי הסכמה של מתכנן השלד שממשיך לקחת אחריות גם בהיתר המוארך + מכתב מנומק של כונס הנכסים.

היתר מס' 19-0349 נמסר ב-13/05/2019 ותוקפו 3 שנים עד ליום 13.05.2022. תקנת שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון בניה ותנאים למתן תעודות גמר), התשי"ף 2020 קובעות שהתקופה מיום 15/03/2020 ועד ליום 24/05/2020 לא תבוא במניין המועדים ולכן אין למנות תקופה זו בתוקפו של ההיתר.

מהאמור עולה כי בשלב זה תוקפו של ההיתר הינו עד ליום 22/07/2025. מועד זה ניתן לארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן – תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן כי ניתן להאריך את ההיתר עד 22/07/2025.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת כונס הנכסים, לאשר את הבקשה חידוש היתר מס' 19-0349 לשלוש שנים נוספות מ-22/07/2022 עד 22/07/2025.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 3  
רשות רישוי מספר 0156-22-1 מתאריך 30/05/2022

עמ' 6

0100-027 22-0804 <ms\_meyda>

לאור הנימוק המובא בבקשת כונס הנכסים, לאשר את הבקשה חידוש היתר מס' 19-0349 לשלוש שנים נוספות מ-  
22/07/2022 עד 22/07/2025.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.